

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2556
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	173 m2
Velikost parcele :	156 m2
Oddaljenost od centra :	4 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Strešna terasa :	Da
Internet :	Da
Terasa :	Da
Pokrita terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2023

Cena : 569.031 €

Luksuzna nepremičnina Novigrad - streljaj od morja

Prodamo: dvojček (v gradnji) v okolici Novigrada, le 250m oddaljen od prve urejene plaže. Hiša se razprostira na skupni površini 173 m2 in se razprostira v treh etažah.

V pritličju (65,75m2) je predprostor, spalnica, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na teraso in 156,5m2 veliko dvorišče. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje (50,75m2), kjer sta dve spalnici, ena s teraso, shramba in kopalnica. Od tam vas druge stopnice popeljejo na strešno teraso (56,5 m2) s čudovitim pogledom na morje.

V vseh prostorih je nameščeno talno ogrevanje, hiši pripadata dve parkirni mesti. Visokokakovostni materiali in stavbno pohištvo zagotavljajo energetska učinkovitost in nizke stroške vzdrževanja. Vsa potrebna oprema za udobno življenje je v neposredni bližini.

Zaključek gradnje je predviden spomladi 2024. Cena vključuje 25% DDV, kupec pa je oproščen plačila 3% davka na promet nepremičnin. Ne zamudite priložnosti za lastništvo luksuzne



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

nepremičnine ob morju v Novigradu.