

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2512
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Videonadzor :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Asfaltirano :</b>	Da

**Cena :** 319.996 €

Prodamo stanovanje v gradnji v Poreču, le 500m od plaže in centra mesta. Stanovanje velikosti 53m<sup>2</sup> se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s 5 stanovanji.

Sestoji iz predsobe, kuhinje, jedilnice, dnevne sobe, ene spalnice in kopalnice.

Pohištvo je alu velikih formatov od tal do stropa in vse odprtine so vir velike količine svetlobe, z elektro alu žaluzijami in komarniki.

Vhodna vrata stanovanja, kot tudi vsa sobna vrata so bila izdelana po naročilu na višini 2,5m in z zvočno izolacijo 90dB.

V vseh prostorih je talno ogrevanje, prav tako klimatska naprava. Stanovanje je opremljeno z video nadzornim sistemom, alarmnim sistemom ter sistemom za javljanje požara in poplave.

Stanovanju pripadata dve shrambi: skupna stavbna shramba za kolesa in lastna shramba.

Parkirna mesta so pokrita, označena glede na tip stanovanja z lastnim virom električne energije. Lastnik ima možnost postavitve polnilne postaje za električne avtomobile.

Vrhunsko opremljeni apartmaji!!!!