

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2511
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	71 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Internet :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Videonadzor :	Da
Alarm :	Da
Varovalna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2023
Asfaltirano :	Da

Cena : 406.274 €

Prodamo stanovanje v gradnji v Poreču, le 500m od plaže in centra mesta. Stanovanje velikosti 72m² se nahaja v pritličju manjše stanovanjske stavbe s 5 stanovanji.

Sestoji iz predsobe, kuhinje, jedilnice, dnevne sobe, dveh spalnic, WC-ja in kopalnice.

Pohištvo je alu velikih formatov od tal do stropa in vse odprtine so vir velike količine svetlobe, z elektro alu žaluzijami in komarniki.

Vhodna vrata stanovanja, kot tudi vsa sobna vrata so bila izdelana po naročilu na višini 2,5m in z zvočno izolacijo 90dB.

V vseh prostorih je talno ogrevanje, prav tako klimatska naprava. Stanovanje je opremljeno z video nadzornim sistemom, alarmnim sistemom ter sistemom za javljanje požara in poplave.

Stanovanju pripadata dve shrambi: skupna stavbna shramba za kolesa in lastna shramba.

Parkirna mesta so pokrita, označena glede na tip stanovanja z lastnim virom električne energije. Lastnik ima možnost postavitve polnilne postaje za električne avtomobile.

Vrhunsko opremljeni apartmaji!!!!