

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2510
<b>Lokacija :</b>	Grožnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	270 m2
<b>Velikost parcele :</b>	300 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	55 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	19 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Žar :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2000

Cena : 360.000 €

Prodamo hišo 270m2 v bližini Grožnjana in Buj na lepi in mirni lokaciji.

Prenovljena hiša se razteza skozi pritličje in nadstropje. Pritličje obsega dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, kopalnico ter velik prostor za druženje s kaminom.

V prvem nadstropju so tri spalnice, kopalnica, ena velika neopremljena soba in velika terasa.

Na lepem in urejenem dvorišču velikosti 300m2 je možna izgradnja bazena.

Za hišo je veliko kmetijsko zemljišče v državni lasti velikosti 2093m2. Lastnik ima pravico do uporabe parcele in obstaja možnost odkupa.

Zaradi mirne lege je nepremičnina primerna tako za bivanje kot tudi za turistične namene.