

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2509
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	175 m2
Oddaljenost od centra :	2.5 m
Oddaljenost od morja :	2.5 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Opremljeno :	Da
Internet :	Da
Urejeno okolje :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Varovalna vrata :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2023

Cena : 790.000 €

Prodamo samostojno moderno vilo na samem vhodu v Novigrad s pogledom na morje.

Sam prostor ima 175m2 bruto in je sodobno zasnovan ter razporejen v pritličju in nadstropju. V pritličju se nahaja vhodni prostor, wc, shramba, spalnica s kopalnico, vrhunsko opremljena kuhinja, velika zastekljena dnevna soba s pogledom na morje in izhodom na teraso ter 33m2 bazena.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici in kopalnica.

Vsi prostori imajo talno gretje na osnovi toplotne črpalke in klimatske naprave za hlajenje.

Ta čudovita vila ima dvorišče cca 400m2 in 3 parkirna mesta. Oddaljenost od samega centra Novigrada in urejenih plaž je 2,5 km.