

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2508
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Velikost stavbe :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Strešna terasa :</b>	Da
<b>ALU vrata in okna :</b>	Da
<b>El. žaluzije :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Prevedena voda :</b>	Da
<b>Prevedeni tok :</b>	Da

Visokokakovostno in elegantno stanovanje za prodajo v gradbeništvu.

Stanovanje 80M<sup>2</sup> se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s 4 stanovanji. Sestavljen je iz vhodne dvorane, 2 spalnice, kopalnice, kuhinje in dnevne sobe, ki ima izhod na teraso.

Notranje stopnice se povzpnejo na strešno teraso, ki jo lahko uživamo v čudovitem pogledu.

Strešna terasa je opremljena s straniščem in je 34m<sup>2</sup> prilepljena, 18m<sup>2</sup> pokritega in 13M<sup>2</sup> neprofesionalnega prostora.

Stanovanje je opremljeno z vrati proti gradnji, in kakovostni mizar z elektriko - senčila.

Talno ogrevanje je nameščeno v vseh prostorih in klimatskih naprav za hlajenje.

V dogovoru z vlagateljem in samo v fazi gradnje lahko kupec izbere keramiko, ki bo nameščena v stanovanju.

V ceni stanovanja sta vključena 2 parkirna mesta.

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji in v bližini vseh potrebnih



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

objektov (Restavracije, trgovine, šole ...) 8 km od Poreča in 3 km od morja.

Nepremičnine, vredne pozornosti.