

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Objektna koda :</b>               | 2508              |
| <b>Lokacija :</b>                    | Tar-Vabriga       |
| <b>Velikost stavbe :</b>             | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>       | 1 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>        | 3 m               |
| <b>Nadstropje :</b>                  | 1                 |
| <b>Število nadstropij :</b>          | 1                 |
| <b>Število spalnic :</b>             | 2                 |
| <b>Število sob :</b>                 | 3                 |
| <b>Število kopalnic :</b>            | 1                 |
| <b>Pogled na morje :</b>             | Da                |
| <b>Parkirni prostor :</b>            | Da                |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>         | Da                |
| <b>Strešna terasa :</b>              | Da                |
| <b>ALU vrata in okna :</b>           | Da                |
| <b>El. žaluzije :</b>                | Da                |
| <b>Terasa :</b>                      | Da                |
| <b>Klima :</b>                       | Da                |
| <b>Talno ogrevanje (elektrika) :</b> | Da                |
| <b>Varovalna vrata :</b>             | Da                |
| <b>Stanje :</b>                      | V gradnji         |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>     | A                 |
| <b>Leto izdelave :</b>               | 2024              |
| <b>Prevedena voda :</b>              | Da                |
| <b>Prevedeni tok :</b>               | Da                |

**Cena :** 320.000 €

Visokokakovostno in elegantno stanovanje za prodajo v gradbeništvu.

Stanovanje 80M<sup>2</sup> se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s 4 stanovanji. Sestavljen je iz vhodne dvorane, 2 spalnice, kopalnice, kuhinje in dnevne sobe, ki ima izhod na teraso.

Notranje stopnice se povzpnejo na strešno teraso, ki jo lahko uživamo v čudovitem pogledu.

Strešna terasa je opremljena s straniščem in je 34m<sup>2</sup> prilepljena, 18m<sup>2</sup> pokritega in 13M<sup>2</sup> neprofesionalnega prostora.

Stanovanje je opremljeno z vrati proti gradnji, in kakovostni mizar z elektriko - senčila.

Talno ogrevanje je nameščeno v vseh prostorih in klimatskih naprav za hlajenje.

V dogovoru z vlagateljem in samo v fazi gradnje lahko kupec izbere keramiko, ki bo nameščena v stanovanju.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

V ceni stanovanja sta uključena 2 parkirna mesta.

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji in v bližini vseh potrebnih objektov (Restavracije, trgovine, šole ...) 8 km od Poreča in 3 km od morja.

Nepremičnine, vredne pozornosti.