

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Objektna koda :</b>           | 2496        |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag        |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 360 m2      |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 700 m2      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 4 m         |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 3 m         |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 5           |
| <b>Število sob :</b>             | 8           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 5           |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da          |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>     | Da          |
| <b>Opremljeno :</b>              | Da          |
| <b>Klet :</b>                    | Da          |
| <b>Internet :</b>                | Da          |
| <b>Urejeno okolje :</b>          | Da          |
| <b>Terasa :</b>                  | Da          |
| <b>Klima :</b>                   | Da          |
| <b>Kamin :</b>                   | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2006        |
| <b>Kanalizacija :</b>            | Da          |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da          |

Cena : 800.000 €

Prodaja se hiša z bazenom v okolici Umaga. Hiša je sestavljena iz pritličja, prvega in drugega nadstropja. Prvo in drugo nadstropje sta povezani z notranjim stopniščem. Z zgornje strani hiše se vstopi v pritličje, ki je pravzaprav prvo nadstropje. Sestavljen je iz predprostora, kuhinje in treh spalnic, vsaka s svojo kopalnico. Dve spalnici imata izhod na teraso. V prvem nadstropju sta dve spalnici, kopalnica, pralnica in velika dnevna soba s kuhinjo in teraso s pogledom na morje.

Na vrtu, ki je skrbno vzdrževan in obdan z zelenjem, je 20 m2 velik bazen in nadstrešek s kaminom. V pritličju hiše je še en prostor velikosti 60 m2, ki se lahko uporablja kot stanovanje. Hiša je zgrajena s kvalitetnimi materiali in je zelo prijetna za bivanje.

Hiša je primerna za bivanje kot tudi za oddajanje v turistične namene in se prodaja v celoti opremljena.