

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2432
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	135 m2
Velikost parcele :	688 m2
Oddaljenost od centra :	5 m
Oddaljenost od morja :	4 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Opremljeno :	Da
Internet :	Da
Urejeno okolje :	Da
Avtomatsko namakanje :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2019
Asfaltirano :	Da

Cena : 479.000 €

Prodaje se očarljiva hiša z bazenom v okolici Umaga. Neto uporabna površina hiše je 135 m2 in se razteza v dveh etažah. Pritličje obsega predsobo, dnevno sobo z izhodom na teraso, kuhinjo z izhodom na teraso, wc, tehnični prostor, kjer je toplotna črpalka, in shrambo.

Prvo nadstropje sestavljajo 3 spalnice, od katerih ima ena izhod na teraso in 2 kopalnici. Ena spalnica je bila spremenjena v veliko garderobno omaro.

Ogrevanje je na peč na pelete in klimatske naprave. Fasada pa je energijsko varčna, zato so stroški ogrevanja minimalni. Hiša je opremljena z vrhunskim pohištvo in kuhinjo ter belo tehniko. Parket, ploščice in sanitarije so prvovrstne.

Na lepo urejenem vrtu velikosti 688 m2 se nahaja bazen s hidromasažo, zunanji kamin in velika shramba. Namakanje je avtomatsko. Glede na velikost vrta obstaja tudi možnost gradnje še ene manjše hiše. Ima štiri parkirna mesta.

Hiša se prodaja v celoti opremljena. Oddaljenost od mesta Umag,



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

morja in plaže je 5000 m.

www.universumcroatia.hr