

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2416
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	69 m2
Oddaljenost od centra :	3 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Klet :	Da
Internet :	Da
Dvigalo :	Da
Urejeno okolje :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025
Kanalizacija :	Da

Prodamo stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju nove stanovanjske stavbe, v bližini Umaga.

Ta nepremičnina obsega površino 69 m² in je sestavljena iz predprostoru, shrambe, kopalnice, dveh prostornih spalnic, prostorne dnevne sobe, kuhinje in čudovite terase.

Vsaka soba je opremljena s klimatsko napravo, ki zagotavlja udobno temperaturo skozi vse leto.

Dodatna ugodnost tega stanovanja je parkirni prostor in kletna shramba, ki je dostopna z dvigalom.

Z nakupom tega stanovanja je novi lastnik oproščen plačila davka na promet nepremičnin, ki znaša 3% od celotne cene.