

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2415
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	400 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>PVC vrata in okna :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Stara cena : 310.000 €

**Nova cena :** 250.000 €

Prodamo stanovanje v novozgrajeni stanovanjski stavbi nedaleč od Umaga.

To stanovanje s površino 67,50 m<sup>2</sup> obsega predsobo, shrambo, kopalnico, dve udobni spalnici, veliko dnevno sobo, kuhinjo in čudovito teraso.

V vsakem prostoru je tudi vgrajena klimatska naprava, ki zagotavlja udobno temperaturo skozi vse leto. Stanovanju pripada še parkirno mesto in kletna shramba, do katere lahko pridete z dvigalom.

Prednost tega stanovanja je, da je novi lastnik z nakupom oproščen plačila davka na promet nepremičnin, ki znaša 3 %.