



<b>Objektna koda :</b>	2413
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	400 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>El. žaluzije :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Požarno odporna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Asfaltirano :</b>	Da

Stara cena : 300.000 €

**Nova cena :** 265.000 €

Prodamo stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju nove stanovanjske stavbe, v bližini Umaga.

Ta nepremičnina obsega površino 61,40 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz predsobe, shrambe, kopalnice, dveh prostornih spalnic, prostorne dnevne sobe, kuhinje in čudovite terase.

Vsaka soba je opremljena s klimatsko napravo, ki zagotavlja udobno temperaturo skozi vse leto.

Dodatna ugodnost tega stanovanja je parkirni prostor in kletna shramba, ki je dostopna z dvigalom.

Z nakupom tega stanovanja je novi lastnik oproščen plačila davka na promet nepremičnin, ki znaša 3% od celotne cene.