

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2402
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	306 m ²
Velikost parcele :	772 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	2.5 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Wellness :	Da
Savna :	Da
Strešna terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Internet :	Da
Urejeno okolje :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Videonadzor :	Da
Alarm :	Da
Varovalna vrata :	Da
Stanje :	V gradnji
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2023
Prevedena voda :	Da
Prevedeni tok :	Da
Asfaltirano :	Da

Cena : 1.312.500 €

Prodajam lepo moderno vilo s pogledom na morje v okolici Poreča

Prodajamo čudovito moderno vilo z bazenom in pogledom na morje v okolici Poreča. Vila se nahaja v turističnem mestu nedaleč od Poreča in ima vse ugodnosti. Neto uporabna površina vile je 306 m², površina zemljišča pa 772 m². Razteza se v treh etažah. Pritličje vile je sestavljeno iz velikega odprtega prostora, kjer je dnevna soba s kaminom, jedilnica in kuhinja. V pritličju se nahajajo tudi WC, pralnica, delovna soba in wellness s savno. Dnevni prostor ima direkten izhod na pokrito teraso 29,25 m²,

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

bazen s prostorom za sončenje in ograjeno parcelo.

V prvem nadstropju so 4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Tri spalnice imajo izhod na veliko teraso s panoramskim pogledom na morje in naravo.

Na strešni terasi, do katere pridemo po notranjih stopnicah, sta letna kuhinja in jacuzzi.

Ogrevanje je izvedeno s pomočjo električne toplotne črpalke preko talnega gretja. Kamin v dnevni sobi lahko služi kot dodaten vir ogrevanja

dnevno sobo, za hlajenje pa poskrbijo klimatske naprave (vsi prostori). Stavbno pohištvo je alu s troslojnim steklom, fasada pa je energijsko varčna, kar zagotavlja nizke stroške ogrevanja in hlajenja. Vila je zgrajena z vrhunskimi materiali - 25 cm porotherm opeko, keramiko in prvovrstnim parketom ter sanitarijami.

Vila ima bazen velikosti 32 m² in ima dve parkirni mesti. V vili je bila izvedena prva faza video nadzora in alarmnega sistema.

Predviden zaključek gradnje je poleti 2023.