

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2369
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	64 m2
<b>Velikost parcele :</b>	58 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 295.000 €

Prodajam stanovanje v pritličju moderne stavbe v Novigradu, ki ima pripadajoči vrt. Ta prostor je sestavljen iz dnevne sobe, kuhinje, dveh spalnic, kopalnice, čudovite terase in vrta. Skupna površina stanovanja je 63,97 m2, medtem ko vrt obsega 58 m2.

Opremljenost stanovanja obsega kvalitetno PVC pohištvo, klimatske naprave, vrhunsko sanitarno opremo in prvovrstne ploščice. A to še ni vse - apartma se nahaja le 1000 metrov od morja, čudovite plaže in samega mesta Novigrad, kjer lahko uživate v vseh ugodnostih, ki jih ponuja.

To je priložnost, ki je ne smete zamuditi! Za več informacij nas kontaktirajte na [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr).