

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <b>Objektna koda :</b>           | 2345   |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag   |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 300 m2 |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 355 m2 |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 4 m    |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 700 m  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3      |
| <b>Število spalnic :</b>         | 4      |
| <b>Število sob :</b>             | 5      |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2      |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da     |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da     |
| <b>Garaža :</b>                  | Da     |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>     | Da     |
| <b>Opremljeno :</b>              | Da     |
| <b>Urejeno okolje :</b>          | Da     |
| <b>Terasa :</b>                  | Da     |
| <b>Klima :</b>                   | Da     |
| <b>Centralno :</b>               | Da     |
| <b>Kamin :</b>                   | Da     |
| <b>Alarm :</b>                   | Da     |
| <b>Varovalna vrata :</b>         | Da     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A      |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2016   |

Cena : 770.000 €

Prodajam luksuzno hišo s pogledom na morje v bližini Umaga, Zambratija

Luksuzna hiša s pogledom na morje za prodajo v bližini Umaga, Zambratija. Hiša ima površino 300 m<sup>2</sup> in se razprostira v treh etažah. V kleti je velika garaža s tremi sobami. Pritličje je sestavljeno iz dnevne sobe z izhodom na teraso s čudovitim pogledom na morje, kuhinje, velike kopalnice in spalnice. V nadstropju so tri spalnice, od katerih imata dve izhod na teraso in iz katerih je pogled na morje ter velika kopalnica.

Pohištvo je izdelano po meri z aparati najvišje kakovosti. Kombinacija lesa, marmorja in kamna naredi to hišo popolno za življenje in uživanje v vsakdanjem življenju. Ogrevanje je preko toplotne črpalke (voda-zrak). Okna in polkna so aluminijasta in električna. Hiša ima alarmni sistem in protivlomna vrata, ki se odpirajo preko prstnega odtisa (biometrija).

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)