

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objektna koda :</b>	2199
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	50 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Požarno odporna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Prevedena voda :</b>	Da
<b>Prevedeni tok :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da

Stara cena : 292.000 €

**Nova cena : 277.000 €**

To čudovito stanovanje je naprodaj v samem središču Novigrada, z izjemnim razgledom na ribiško pristanišče in obdano z idiličnimi zelenimi parki. Nahaja se v drugem nadstropju popolnoma prenovljene stavbe, kjer je bilo vse od medetaž do inštalacij in mizarstva obnovljeno leta 2023.

Na voljo sta dve enoti velikosti 73 m<sup>2</sup>, ki zahtevata vgradnjo keramike in kopalniške armature. Investitor je ta zaključna dela namerno pustil neizvedena, kar bodočim lastnikom omogoča, da si keramiko in sanitarno opremo izberejo po svojem okusu, kar je vključeno v končno ceno.

Stavba je sestavljena iz skupno štirih stanovanjskih enot, od katerih sta dve že prodani in se uspešno uporabljata, preostali dve enoti pa sta še vedno naprodaj.

Stanovanje velikosti 73 m<sup>2</sup> vsebuje predsobo, veliko kopalnico, spalnico, kuhinjo in dnevno sobo.

Zaradi svoje odlične lokacije, v samem središču Novigrada, obdanega z mestnimi plažami, restavracijami in trgovinami, to



## **UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

stanovanje predstavlja odlično naložbo tako za najem v poletni turistični sezoni kot za lastne počitnice. To je preprosto idealen kraj za uživanje v vseh prednostih, ki jih ponuja to čudovito mesto.