

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	2020
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	91 m2
Velikost parcele :	66 m2
Oddaljenost od centra :	6 m
Oddaljenost od morja :	2 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Opremljeno :	Da
Urejeno okolje :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Stanje :	Prenovljeno
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2010

Cena : cena na zahtevo €

Prodaja se vrstna hiša z bazenom v bližini Umaga

Prodaja se vrstna hiša z bazenom v bližini Umaga, ki se nahaja na mirnoj lokaciji. Površina hiše je 91,44 m². V pritličju je kuhinja z jedilnico ter dnevna soba in stranišče. V prvem nadstropju je kopalnica in 2 spalnice, od katerih ena ima izhod na teraso. Vrt ima 66 m² - majhen bazen in masažno kopel ter 2 parkirni mesti. Energijski razred hiše je A (poroterm blok opeka z demit fasado), kar zagotavlja nizke stroške ogrevanja. Opremljena je s prvovrstnimi ploščicami in italijansko sanitarno keramiko, visokokakovostnim PVC šestkomornim zunanjim tesarstvom z vgrajenimi aluminijastimi polkni, Daikinovimi klimatskimi napravami, satelitsko TV anteno, telefonsko linijo in internetom. Hiša se prodaja v celoti opremljena in je kategorizirana (4 zvezdice), tako da jo je mogoče najeti v turistične namene.

Hiša se nahaja 6000 m od mesta Umag in 2000 m od čudovite plaže in morja. Na razdalji 5000 m je mejni prehod s Slovenijo in letališčem Portorož. Letališče Pulj je oddaljeno 70 km.

www.universumcroatia.hr