

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	1908
Lokacija :	Grožnjan
Velikost stavbe :	200 m2
Velikost parcele :	1721 m2
Oddaljenost od centra :	4 m
Oddaljenost od morja :	16 m
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Parkirni prostor :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Opremljeno :	Da
Klet :	Da
Urejeno okolje :	Da
Žar :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Kamin :	Da
Alarm :	Da
Varovalna vrata :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2018

Stara cena : 1.400.000 €

Nova cena : 1.250.000 €

Prodajam luksuzno vilo v bližini Grožnjana z odprtim pogledom na naravo in hribe

Prodajamo čudovito luksuzno vilo v okolici Grožnjana s panoramskim pogledom na Motovun in Grožnjan. Zgrajena je bila leta 2018. z vrhunskimi materiali in je tako opremljena. Glavna stavba - hiša s 3 spalnicami, 3 kopalnicami, straniščem za goste, dnevno sobo in kuhinjo, velikosti 150 m2, pomožna stavba velikosti 50 m2 pa je sestavljena iz dnevne sobe, kopalnice in spalnice, bazena ter je popolnoma opremljena (ogrevanje in hlajenje) .

Zemljišče meri 1721 m2 in ima samodejni namakalni sistem. Bazen je velik 14x7 metrov in ga ogrevajo sončni kolektorji.

Za ogrevanje je na voljo centralni sistem s toplotno črpalko (ventilni vektorji), ki je povezan s sončnimi kolektorji in lesenim kaminom, tako da je hišo mogoče ogrevati na več načinov, čeprav izolacijski sistem iz 15 cm stiropora, 60 cm pod streho in troslojna okna omogoča ogrevanje v večini let niti ne uporablja.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Vse kopalnice v obeh hišah imajo talno gretje.

Porcelanske ploščice razreda A so postavljene na tla, kuhinjski bar pa je izdelan iz slavonskega hrasta, starega več kot 100 let. Samo pohištvo je narejeno po meri in je vrhunske kakovosti, pri prodaji pa ostaja enako.

Vila ima tudi drvarnico in pokrito parkirišče za tri avtomobile. Pred glavno vilo in bazenom sta dve oljki, starejši od 200 let. Celotna nepremičnina je ograjena in zagotavlja popolno zasebnost in uživanje v čudovitih hribih, naravi in

miru te neverjetne vile.

www.universumcroatia.hr