

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objektna koda :	1640
Lokacija :	Rogoznica
Velikost stavbe :	280 m2
Velikost parcele :	300 m2
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	150 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Klet :	Da
Urejeno okolje :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Alarm :	Da
Varovalna vrata :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2019

Cena : 650.000 €

Dve luksuzni vili na prodaj v bližini Šibenika, Zecev - Rogoznica

Na prodaj sta dve luksuzni vili z bazenom v treh nadstropjih, ki sta naslonjeni drug na drugega v okolici Šibenika, Zečeva, Rogoznice. Vsaka vila ima površino 280 m2. Sestavljeni so iz kleti, pritličja in prvega nadstropja. V kleti je fitnes, večnamenski prostor, kopalnica, WC, bazen, pokrita terasa in dostop do bazena. V pritličju je ena spalnica, dnevna soba, kuhinja z jedilnim kotom, kopalnica, WC in terasa. V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka ima kopalnico in teraso. Vsaka hiša ima 4 parkirna mesta. Vsa nadstropja nudijo pogled na morje. Hiše so zgrajene z vrhunskimi materiali in opremo. Klet je zgrajena iz armiranega betona, prvo in drugo nadstropje pa sta zgrajena iz opeke. Višina stropa je 280-300 cm. Paluba je ravna, neprehodna s parno jezo. Zunanja mizarska oprema je aluminijasta s steklom in polkni. Terasa in balkoni imajo žar. Tla v vseh prostorih so obložena z vrhunskimi italijanskimi keramičnimi ploščicami. Vse sobe imajo vtičnice za internet in TV. Ogrevanje in hlajenje rešujeta multisplit sistemi z največjim svetovnim proizvajalcem Daikin. Zunanje enote so nameščene na ravni strehi, notranje

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

enote pa s visečim stropom. Kopalnice zagotavljajo talno ogrevanje. Možno se je vseliti 15.06.2019. Energetski razred je A. Oddaljenost od morja je 150 m. Vile se nahajajo v mirnem zalivu, oddaljenost od morja je 150 m. V bližini je marina Frapa, hoteli, letališče Split in avtocesta.

www.universumcroatia.hr