

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



| | |
|--|----------------|
| Codice oggetto : | 2648 |
| Località : | Umago |
| Superficie di immobile : | 54.75 m2 |
| Distanza dal centro : | 5 m |
| Distanza dal mare : | 300 m |
| Piano : | 1 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Parcheggio : | Si |
| Seminterrato : | Si |
| Porte e finestre in alluminio : | Si |
| El. persiane : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Riscaldamento a pavimento (elettricità) : | Si |
| Stato : | In costruzione |
| Efficienza energetica : | A |
| Anno di costruzione : | 2024 |

Prezzo : 273.400 €

Proponiamo un appartamento al 2° piano, attualmente in corso di realizzazione in una piccola palazzina residenziale di sole quattro unità abitative.

La superficie abitabile totale è di 54,72 m² e l'appartamento è composto da un ingresso, un bagno completamente attrezzato, due camere da letto, una cucina con sala da pranzo e un luminoso soggiorno con accesso alla terrazza. Inoltre, l'appartamento comprende un ripostiglio di 8 mq al piano terra dell'edificio e un posto auto coperto.

Per garantire una temperatura ottimale durante tutto l'anno, in ogni stanza sono installati impianti di climatizzazione, mentre nel bagno è installato il riscaldamento a pavimento. L'appartamento è inoltre dotato di tapparelle elettriche.

Questo eccezionale appartamento si trova in un'ottima posizione a San Lorenzo, a soli 300 metri dalla bellissima spiaggia. Cittanova è a soli 8 chilometri di distanza, mentre Umago è a 5 chilometri di distanza. Anche Parenzo è facilmente raggiungibile, dista solo 23 chilometri.

Questa proprietà offre l'opportunità perfetta per chi cerca uno stile di vita tranquillo vicino alla spiaggia o per chi cerca un reddito attraverso un affitto stagionale.

