

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Šifra objekta :</b>           | 2653        |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad    |
| <b>Površina objekta :</b>        | 105 m2      |
| <b>Površina parcele :</b>        | 184 m2      |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 5 m         |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 400 m       |
| <b>Broj katova :</b>             | 1           |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2           |
| <b>Broj soba :</b>               | 3           |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 3           |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da          |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da          |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>     | Da          |
| <b>Krovna terasa :</b>           | Da          |
| <b>PVC stolarija :</b>           | Da          |
| <b>Natkrivena terasa :</b>       | Da          |
| <b>Terasa :</b>                  | Da          |
| <b>Klima :</b>                   | Da          |
| <b>Podno grijanje (struja) :</b> | Da          |
| <b>Stanje :</b>                  | Novogradnja |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A           |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024        |

Cijena : 435.000 €

Izuzetna prilika za kupnju prekrasne kuće u okolici Novigrada!  
Ova nekretnina, udaljena samo 400 metara od mora.

Kuća se prostire na 105 kvadratnih metara i sastoji se od prizemlja, prvog kata i krovne terase. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, moderno uređeno kupatilo, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt veličine 184 kvadratnih metara. Vrt je idealan za opuštanje i zabavu, a po želji je moguće izgraditi i bazen.

Na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s privatnim kupatilom i terasom s prekrasnim pogledom. Iz hodnika se penjete vanjskim stepenicama na veliku krovnu terasu s nevjerojatnim pogledom na more, idealnu za uživanje u prekrasnim zalascima sunca ili opuštena druženja s prijateljima.

Ova moderna kuća opremljena je podnim grijanjem i klima uređajima, te je izvrsna za stanovanje ili kao turistička destinacija. Udaljenost od centra Novigrada je samo 6 kilometara, što znači da ćete imati savršen spoj mira i prirode te blizine svih sadržaja koje nudi grad.