

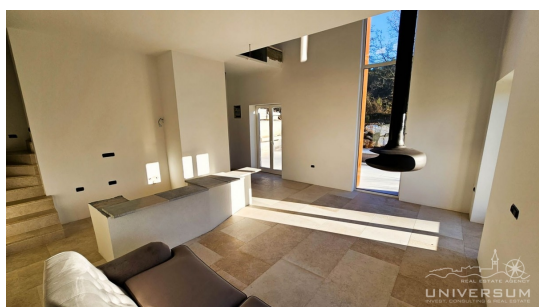
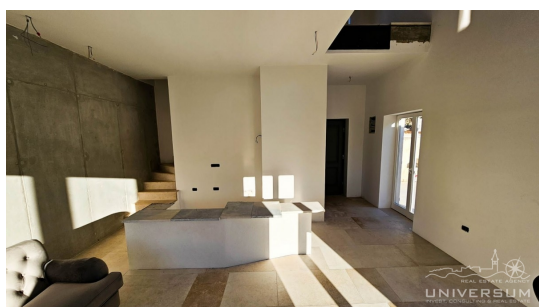
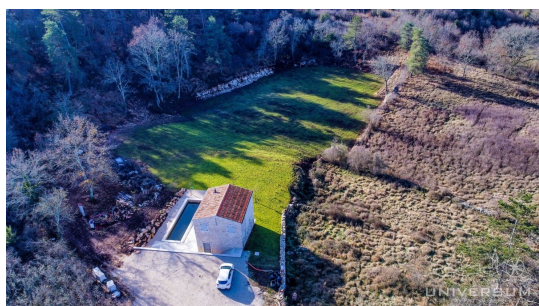
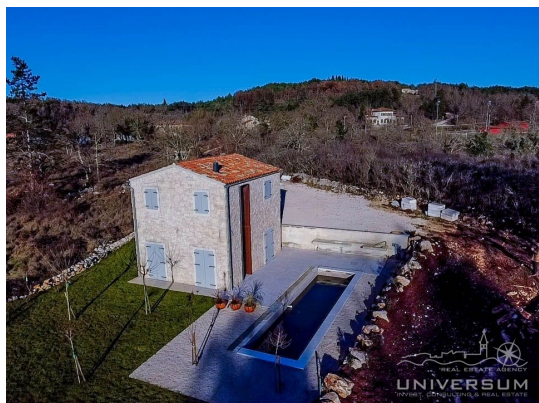
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2599
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	72 m ²
Površina parcele :	9200 m ²
Udaljenost od centra :	7 m
Udaljenost od mora :	18 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Sunčalište :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Videonadzor :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Stara cijena : 590.000 €

Nova Cijena : 420.000 €

Zakoračite u ovu prekrasnu kamenu kuću i dočekat će vas otvoreni tlocrt i visoki stropovi, pružajući trenutni osjećaj prostranosti i mira.

Ova zadivljujuća kuća ima jednu spavaću sobu i dvije kupaoonice raspoređene na dvije etaže, a nalazi se na imanju sa slikovitim pogledom na krajolik, bazenom, velikim dvorištem i šumom. Kada uđete u dnevnu sobu u prizemlju, dočekat će vas prirodno svjetlo koje dopire kroz velike prozore, osvjetljava sobu i ističe prekrasnu dizajnersku kamenu kuću. Kamin pruža ugodan ambijent, savršen za hladne zimske noći.

Kuhinja ima kuhinjski otok, savršen za zabavu gostiju. Kupaoonica za goste također je prikladno smještena u prizemlju radi lakšeg pristupa.

Dok budete dolazili do prvog kata, dočekat će vas primarna spavaća soba s vlastitom kupaoonicom. Spavaća soba ima dovoljno prostora za king size krevet i dodatni namještaj, dok kupaoonica pruža privatnost i luksuz za opuštajuće kupanje nakon dugog dana.

Vanjski dio imanja ima prednje dvorište s dobro njegovanim travnjakom i vanjskom kuhinjom.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Bazen je izvrstan način da se rashladite u vrućim ljetnim danima, a veliko dvorište nudi dovoljno prostora za aktivnosti na otvorenom i igru s djecom. Šuma na posjedu dodaje dodatni element privatnosti i osamljenosti, čineći ga savršenim mjestom za povlačenje i opuštanje.

Ova zadivljujuća kamena kuća također ima podno grijanje i klima uređaje što osigurava udobnost tijekom cijele godine.

Ukratko, ova nekretnina nudi sve što možete poželjeti u kući iz snova.