

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2230
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	138 m2
Površina parcele :	65 m2
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	50 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	3
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
Uređen okoliš :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Kamin :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2022
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da

Prodajem kuću u drugom redu od mora i plaže u Umagu

Prodaje se predivna kamena kuća vrhunske kvalitete u drugom redu od mora u Umagu. Neto korisna površina kuće je 138,11 m2 dok okućnica ima oko 65 m2. Kuća se nalazi na samo 50 m od mora i plaže. Proteže se na tri etaže. U prizemlju se nalazi velika natkriva terasa od 11 m2, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spremište i kupatilo. Na prvom se katu nalaze dvije spavaće sobe i kupatilo te na drugom katu također nalaze dvije spavaće sobe i kupatilo.

Grijanje je centralno te su provedene instalacije za svaku prostoriju. Kuća je izolirana stiroporom što garantira niske troškove grijanja i hlađenja. Materijali kojim je građena su najviše kvalitete. U spavaćim sobama je postavljen parket vrhunske klase kao i pločice i sanitarije.

Blizna mora i plaže spojena sa zelenilom okoliša te mirna lokacija, kao i kvaliteta same kuće, pravi su aduti ove nekretnine koja će vas očarati čim stupite u neposredni doticaj sa njom.

www.universumcroatia.hr