

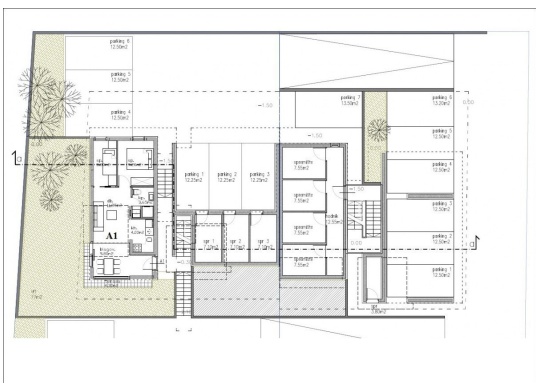
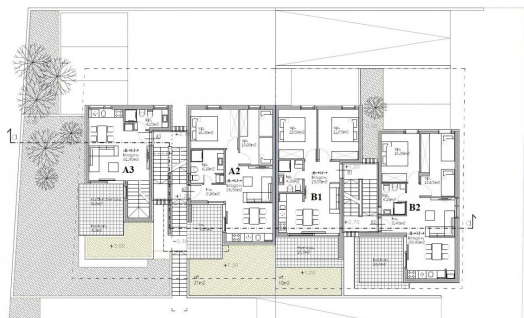
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra objekta :</b>           | 2627                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 65.30 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 5 m                  |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 300 m                |
| <b>Kat :</b>                     | 1                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                    |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1                    |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>ALU stolarija :</b>           | Da                   |
| <b>El. rolete :</b>              | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Podno grijanje (struja) :</b> | Da                   |
| <b>Protuprovalna vrata :</b>     | Da                   |
| <b>Stanje :</b>                  | U izgradnji          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024                 |

**Cijena :** 303.200 €

Imamo prekrasan stan koji je trenutno u izgradnji, a nalazi se u maloj stambenoj zgradi sa samo četiri jedinice. Ukupna stambena površina prostire se na 65.30 m<sup>2</sup>.

Ovaj stan sastoji se od ulaznog hodnika, potpuno opremljene kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i svijetlog dnevnog boravka s izlazom na terasu. Dodatno, stan uključuje ostavu od 7 m<sup>2</sup> koja se nalazi u prizemlju zgrade i natkriveno parkirno mjesto.

Za optimalnu temperaturu tijekom cijele godine ugrađene su klima jedinice u svakoj sobi, dok je u kupaonici ugrađeno podno grijanje. Stan je opremljen i električnim roletama.

Smješten na izuzetnoj lokaciji u Lovrečici, apartman je samo 300 metara udaljen od prekrasne plaže. Novigrad je udaljen samo 8 kilometara, a Umag 5 kilometara. Poreč je udaljen samo 23 kilometra.