

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2375
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	67 m ²
Udaljenost od centra :	1 m
Udaljenost od mora :	1 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

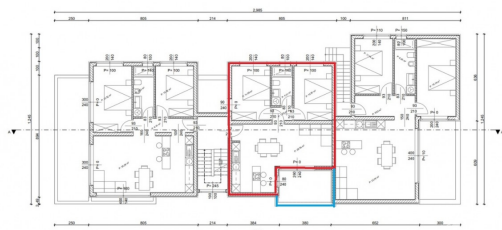
Cijena : 270.000 €

Prodajem stan u izgradnji u Novigradu

Prodaje se moderan stan u izgradnji u Novigradu. Stan se nalazi na prvome katu te se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i velike lođe od 14 m². Neto korisna površina stana je 67,04 m. Zgrada se sastoji od 8 stanova te se gradi kvalitetnom poroterm ciglom. Fasada je energetska sa termoizolacijom debljine 10 cm.

Stanovi se opremaju kvalitetnom PVC stolarijom, klima uređajima, sanitarnom opremom, prvoklasnim pločicama koje kupac može izabrati po vlastitoj želji. Na zahtjev kupca postoji mogućnost instalacije podnog grijanja. Stan je udaljen 1000 m² od mora i predивно uređene plaže te grada Novigrada i svih sadržaja.

www.universumcroatia.hr



PRVI KAT				
4	<u>zajedničke prostorije</u>			
	<u>stepenice</u>	MK1	12.00	1.00 12.00
STAN 3				
3.1.	<u>hodnik</u>	MK1	4.41	1.00 4.41
3.2.	<u>dnevni boravak/kuhinja/blagovaona</u>	MK1	30.29	1.00 30.29
3.3.	<u>spavaća soba</u>	MK1	10.22	1.00 10.22
3.4.	<u>kupaona</u>	MK2	5.53	1.00 5.53
3.5.	<u>spavaća soba</u>	MK1	13.52	1.00 13.52
3.6.	<u>balcon</u>	T2	20.77	0.25 5.19
	<u>ukupno stan 3</u>			69.16
STAN 4				
4.1.	<u>dnevni boravak/kuhinja/blagovaona</u>	MK1	28.39	1.00 28.39
4.2.	<u>hodnik</u>	MK1	1.79	1.00 1.79
4.3.	<u>spavaća soba</u>	MK1	11.09	1.00 11.09
4.4.	<u>kupaona</u>	MK2	4.23	1.00 4.23
4.5.	<u>spavaća soba</u>	MK1	10.97	1.00 10.97
4.6.	<u>lođa</u>	T2	5.39	0.75 4.04
4.7.	<u>lođa</u>	T2	8.70	0.75 6.53
	<u>ukupno stan 4</u>			67.04
STAN 7				
7.1.	<u>hodnik</u>	MK1	6.62	1.00 6.62
7.2.	<u>dnevni boravak/kuhinja/blagovaona</u>	MK1	33.76	1.00 33.76
7.3.	<u>spavaća soba</u>	MK1	16.19	1.00 16.19
7.4.	<u>kupaona</u>	MK2	6.03	1.00 6.03
7.5.	<u>spavaća soba</u>	MK1	11.14	1.00 11.14
7.6.	<u>natkrivena terasa</u>	RK1	15.21	0.50 7.61
7.7.	<u>nenatkriveno stubište</u>	SK1	5.77	0.25 1.44
	<u>ukupno stan 7</u>			82.79