

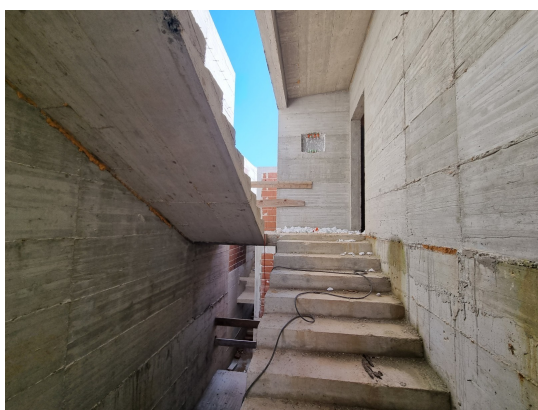
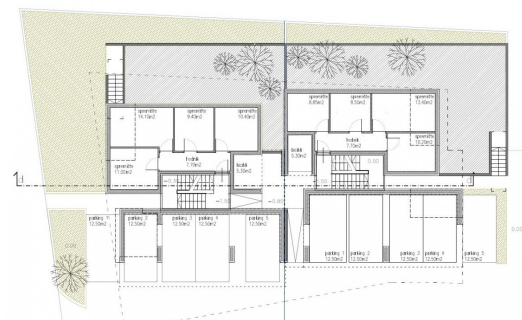
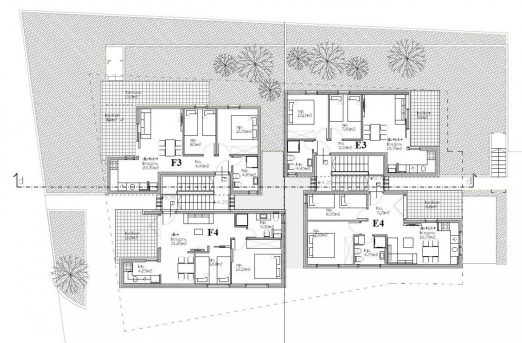
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra objekta :</b>           | 2648                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 54.75 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 5 m                  |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 300 m                |
| <b>Kat :</b>                     | 1                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                    |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1                    |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Podrum :</b>                  | Da                   |
| <b>ALU stolarija :</b>           | Da                   |
| <b>El. rolete :</b>              | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Podno grijanje (struja) :</b> | Da                   |
| <b>Stanje :</b>                  | U izgradnji          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024                 |

**Cijena :** 273.400 €

U ponudi je stan na 2. katu, koji se trenutno gradi u maloj stambenoj zgradi s samo četiri jedinice.

Ukupna stambena površina iznosi 54.72 m<sup>2</sup>, a stan se sastoji od ulaznog hodnika, potpuno opremljene kupaoonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i svijetlog dnevnog boravka s izlazom na terasu. Također, stan uključuje ostavu od 8 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade i natkriveno parkirno mjesto.

Za optimalnu temperaturu tijekom cijele godine, klima jedinice su ugrađene u svakoj sobi, dok je u kupaoonici ugrađeno podno grijanje. Stan je također opremljen električnim roletama.

Ovaj izuzetan apartman nalazi se na sjajnoj lokaciji u Lovrečici, samo 300 metara od prekrasne plaže. Novigrad je udaljen samo 8 kilometara, a Umag 5 kilometara. Poreč je također lako dostupan, udaljen samo 23 kilometra.

Ova nekretnina pruža savršenu priliku za one koji traže miran način života uz plažu ili one koji žele zaraditi kroz sezonski najam.