

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

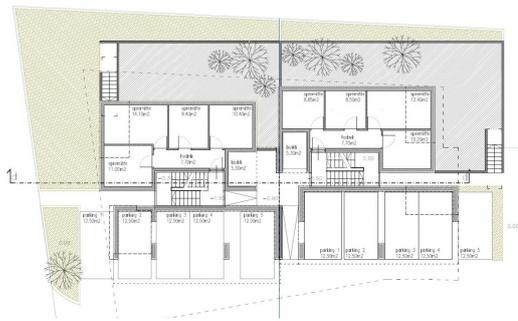
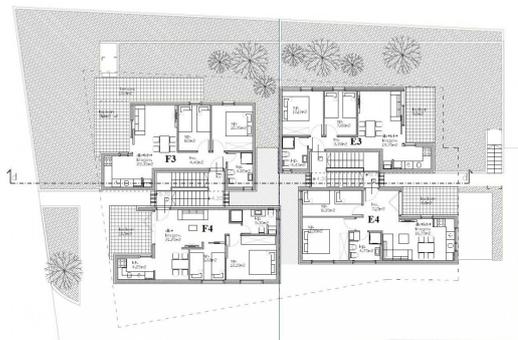
web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2631
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	61.35 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Alu-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung (Strom) :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 301.200 €



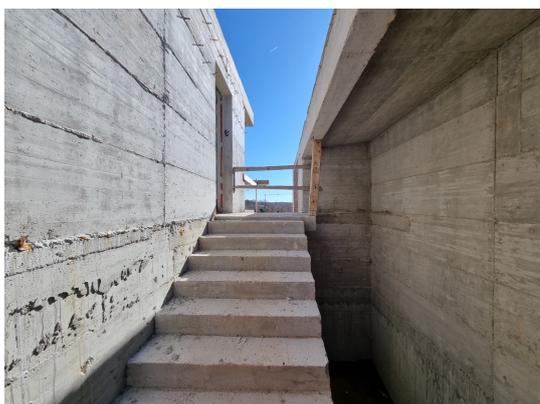
Wohnung zum Verkauf im zweiten Stock mit unglaublichem Blick auf das Meer. Diese schöne Wohnung befindet sich derzeit im Bau in einem kleinen Gebäude mit nur vier Wohneinheiten. Die Gesamtwohnfläche beträgt 61,35 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus umfasst die Wohnung einen Abstellraum von 14,10 m<sup>2</sup>, der sich im Erdgeschoss des Gebäudes befindet, und einen überdachten Parkplatz von 12,50 m<sup>2</sup>.

Für eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über sind in jedem Zimmer Klimaanlagen installiert, während das Badezimmer über eine Fußbodenheizung verfügt. Die Wohnung ist außerdem mit elektrischen Jalousien ausgestattet.

Diese Immobilie befindet sich in ausgezeichneter Lage in Lovrečica, nur 300 Meter vom schönen Strand entfernt. Novigrad ist nur 8 Kilometer entfernt und Umag ist 5 Kilometer entfernt. Poreč ist nur 23 Kilometer entfernt.

Dies ist die perfekte Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil am Meer wünschen oder eine zusätzliche Einnahmequelle durch eine saisonale Vermietung suchen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser





**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

wundervollen Wohnung zu werden!