

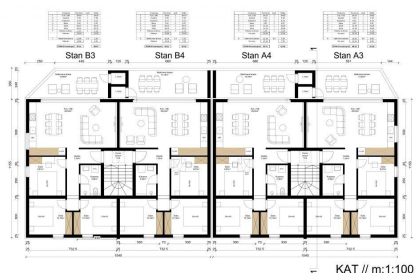
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Objektna koda :</b>           | 2643        |
| <b>Lokacija :</b>                | Tar-Vabriga |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 82 m2       |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 400 m       |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 4 m         |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3           |
| <b>Število sob :</b>             | 4           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>PVC vrata in okna :</b>       | Da          |
| <b>ALU vrata in okna :</b>       | Da          |
| <b>Klima :</b>                   | Da          |
| <b>Stanje :</b>                  | V gradnji   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A           |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024        |

**Cena :** 287.000 €

V moderni in kvalitetni stavbi z 8 stanovanji je naprodaj fantastično stanovanje velikosti 82 m2 v prvem nadstropju.

Stanovanje obsega tri spalnice, kopalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo. Dnevna soba ima velike steklene stene, ki vodijo na pokrito teraso.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti in bo opremljeno z dvema klimatskima napravama, alu in PVC pohištvo ter protipožarnimi in protivlomnimi vhodnimi vrati.

Objekt bo poleg kvalitetne gradnje opremljen tudi z vrhunsko opremo kot je 10 cm toplotna izolacija in 20 cm strešna izolacija.

V tej gradbeni fazi bodo imele stranke možnost, da skupaj z investitorjem izberejo želene keramične ploščice in kopalniške dodatke.

Predvideni rok zaključka projekta je december 2024.

