

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2631
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	61.35 m2
Udaljenost od centra :	5 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
ALU stolarija :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 301.200 €

Prodaje se stan na drugom katu s nevjerojatnim pogledom na more. Ovaj predivni stan se trenutno nalazi u fazi izgradnje u maloj zgradi koja se sastoji od samo četiri jedinice. Ukupna stambena površina iznosi 61.35 m2.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te svijetlog dnevnog boravka s izlazom na terasu. Uz to, stan uključuje ostavu od 14.10 m2, koja se nalazi u prizemlju zgrade, te natkriveno parkirno mjesto veličine 12.50 m2.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine ugrađene su klima jedinice u svakoj sobi, dok kupaoonica ima podno grijanje. Stan je opremljen i električnim roletama.

Ova nekretnina nalazi se na izvrsnoj lokaciji u Lovrečici, samo 300 metara od prekrasne plaže. Novigrad je udaljen samo 8 kilometara, a Umag 5 kilometara. Poreč je udaljen samo 23 kilometra.

Ovo je savršena prilika za one koji žele miran način života uz more ili za one koji traže dodatni izvor prihoda kroz sezonski najam. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog predivnog stana!

