

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra objekta :</b>           | 2632                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 62.94 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 5 m                  |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 400 m                |
| <b>Kat :</b>                     | 1                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                    |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                    |
| <b>PVC stolarija :</b>           | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Protuprovalna vrata :</b>     | Da                   |
| <b>Stanje :</b>                  | Novogradnja          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024                 |

Cijena : 270.000 €

U zgradi s liftom, smještenoj u prekrasnom predjelu Bašanija, nedaleko Umaga, Stan (br. 9) željno čeka svog novog vlasnika. Ovaj prekrasan stan sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, prozračnog dnevnog boravka, kuhinje, udobne ostave, svježe uređene kupaonice i sunčane terase. S površinom od 62,94 m<sup>2</sup>, ovaj stan pruža savršen prostor za ugodan život ili kuću za odmor.

Zgrada u kojoj se nalazi ovaj apartman sastoji se od 14 modernih i kvalitetnih stanova, izgrađenih vrhunskom Porotherm opekom. Energetski učinkovita fasada, s toplinskom izolacijom debljine 10 cm, osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Zgrada je opremljena liftom, što život u ovom modernom stanu čini još ugodnijim.

Stan se nalazi na prvom katu zgrade te mu pripada spremište u podrumu i jedno parkirno mjesto. Stanovi su opremljeni visokokvalitetnom PVC stolarijom, klima uređajima, prvoklasnim sanitarijama, te vrhunskim pločicama po izboru prema vašim željama. Ovaj prekrasan apartman udaljen je samo 400 m od prekrasne plaže i mora.

Posjetite [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr) kako biste saznali više o ovoj prekrasnoj nekretnini.