

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2589
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	112 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Rinnovato
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1984

Prezzo : 449.000 €

Godetevi una splendida vista sul mare e il comfort di vivere vicino alla spiaggia e al centro della città di Cittanova!

È in vendita un appartamento completamente arredato e attrezzato di 112 mq, situato in un edificio residenziale al primo piano.

Entrando verrete accolti da un ampio disimpegno che conduce ad un bagno, una toilette per gli ospiti, tre camere da letto, una cucina con tavolo da pranzo e un comodo soggiorno.

Dalle due camere da letto e dal soggiorno uscite sulla terrazza di 13 mq e godetevi la splendida vista sul mare.

Il riscaldamento non è un problema perché l'appartamento è dotato di aria condizionata e stufa a pellet.

L'appartamento è dotato di giardino (22,65 mq), un posto auto e garage (24,5 mq).

La posizione strategica dell'appartamento è ciò che lo rende un investimento desiderabile. Dista solo 300 metri dalla spiaggia più vicina e 800 metri dal centro città.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità! Sia che tu voglia fare di questo appartamento la tua residenza permanente o affittarlo per scopi turistici.