

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2650
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Godina izgradnje :</b>	2003
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Stara cijena : 255.000 €

**Nova Cijena :** 238.000 €

Na prodaju je elegantan stan površine 52 četvorna metra na prvom katu.

Smješten u maloj stambenoj zgradi sa samo pet jedinica, ovaj udoban stan sadrži ulazni hodnik, kupaonicu, dvije spavaće sobe, kuhinju, dnevni boravak s izlazom na terasu.

Grijanje/hlađenje prostora riješeno je uz pomoć klima uređaja ili električnih radijatora.

Stan se nalazi na mirnoj lokaciji ali u blizini svih sadržaja potrebnih za život, udaljen 500 metara od prve uređene plaže i 1000m od centra grada.

Za one koji razmišljaju o privatnom stanu ili unosnom iznajmljivanju za odmor, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje.