

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2641
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2021

Zum Verkauf steht eine charmante 60 m<sup>2</sup> große Wohnung, nur 300 m von den ersten Stränden entfernt.

Die Eigentümer dieser Wohnung haben sich zwei Jahre lang ausschließlich um die Einrichtung gekümmert und dafür gesorgt, dass jedes Detail sorgfältig bis zur Perfektion ausgearbeitet wurde. Jede Fliese, jedes Möbelstück und alle anderen Elemente der Wohnung wurden sorgfältig ausgewählt, um einen makellosen Wohnraum zu schaffen.

Diese Wohnung wurde nie genutzt und wird komplett möbliert verkauft.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Wohnzimmer und einer Küche.

Eine Innentreppe führt zum Dachboden, der als Wohnzimmer, zusätzliches Schlafzimmer oder Heimbüro genutzt werden kann.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller und ein Parkplatz.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese schöne Wohnung zu Ihrem Traumhaus zu machen!