

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2637
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	142 m2
Površina parcele :	230 m2
Udaljenost od centra :	1 m
Udaljenost od mora :	5 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Parkiralište :	Da
PVC stolarija :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Septička :	Da

Cijena : 350.000 €

U okolici Brtonigle nalazi se kuća u izgradnji ukupne površine od 142m2 k.

Ova lijepa kuća proteže se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. Prizemlje od 64,89m2 sastoji se od vešeraja, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka s velikim staklenim stijenama koje vode na natkrivenu terasu površine 24,76m2 i dvorište.

Unutarnje stubište vodi na prvi kat veličine 37.21m2 gdje se nalaze spremište i dvije spavaće sobe, svaka s kupaoionicom i izlazom na terasu veličine 15.27m2. Budućim vlasnicima bit će na raspolaganju električno podno grijanje, klima uređaji u svakoj sobi i dva parkirna mjesta.

Kupci imaju mogućnost suradnje s investitorom u prilagodbi doma svojim željama, uključujući izbor keramičkih pločica, boje prozora te unutarnje i vanjske boje zidova.

Ova kuća je dostupna za kupnju u roh-bau fazi po cijeni od 220.000 Eur, što budućim vlasnicima omogućuje da prilagode kuću svojim specifičnim zahtjevima i željama.

Planirani završetak gradnje roh-bau faze je 01.06.2024.g, dok će



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

završetak kuće ključ u ruke biti krajem 2024.g.

Odlučite se za mirnu lokaciju, a istovremeno u blizini svih neophodnih sadržaja za život. Kuća koju ćete kupiti predstavlja idealnu investiciju za turističku djelatnost, kao i za rješavanje vašeg vlastitog stambenog pitanja.