

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2601
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	116 m ²
Površina parcele :	250 m ²
Udaljenost od centra :	5 m
Udaljenost od mora :	5 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 445.000 €

Zakoračite u ovu zapanjujuću modernu dvojnu kuću koja se prostire na 116 m² i odmah ćete primijetiti poželjne značajke koje ga izdvajaju od ostalih.

S otvorenim tlocrtom koji se proteže preko prizemlja i prvog kata, ovaj dom ima prirodno svjetlo koje teče kroz velike prozore, stvarajući svijetlu i primamljivu atmosferu.

U prizemlju se nalazi WC za goste, kuhinja i prostrani dnevni boravak koji vodi na prekrasan balkon, savršen za opuštanje i zabavu. Balkon gleda na bazen, idealan za vruće ljetne dane.

Popnite se stepenicama na prvi kat i otkrit ćete glavnu spavaću sobu, zajedno s vlastitim privatnim balkonom veličine 7,6 m², savršenim za uživanje u jutarnjoj kavi ili promatranje zalaska sunca. Glavna spavaća soba također ima vlastitu kupaoonicu, pružajući vrhunsku privatnost i udobnost.

Na prvom katu se nalaze još dvije spavaće sobe i kupaoonica, što ovaj dom čini idealnim za obitelji ili pojedince koji cijene udobnost i privatnost.

Ova kuća također uključuje i malu ostavu. Vanjski dio ove kuće predstavlja malu dvorišnu oazu, savršenu za aktivnosti na otvorenom, zabavu i opuštanje.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Sa svojom zapanjujućom modernom arhitekturom i tlocrtom koji optimizira prostor i funkcionalnost, ova kuća je savršena za obitelji koje traže udobno i prostrano mjesto za dom, kao i za ulaganje u turizam.

Smještena na mirnoj lokaciji, samo 2 km od Brtonigle, 5 km od idiličnih plaža u Novigradu, kratkih 20 km vožnje od slikovitog Poreča i 15 km od Umaga.

Otkrijte savršenu ravnotežu između mirnog življenja i pristupačnosti.

Ne propustite ovu fantastičnu priliku da posjedujete svoj dom iz snova.

Nazovite nas danas da zakažete pregled!