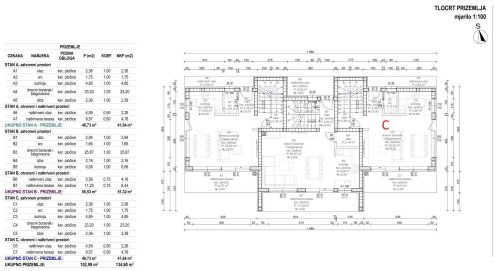
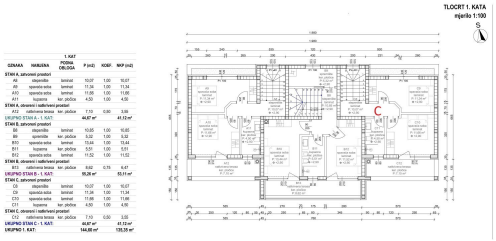
UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



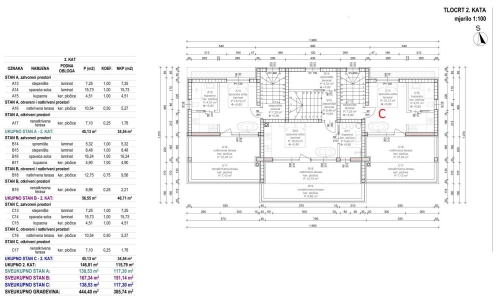
PRIZEMLJE

OZNAKA	NAMJENA	PODNA OBLOGA	P (m2)	KOEF.	NKP (m2)
STAN A, otvoreni prostori					
A1	ulaz	ker. pločice	2,38	1,00	2,38
A2	wc	ker. pločice	1,75	1,00	1,75
A3	tehnička	ker. pločice	4,85	1,00	4,85
A4	dnevni boravak i kuhinja	ker. pločice	23,20	1,00	23,20
A5	blitva	ker. pločice	2,39	1,00	2,39
STAN A, otvoreni i nadkriveni prostori					
A6	nadkriveni ulaz	ker. pločice	4,99	0,60	2,99
A7	nadkrivena terasa	ker. pločice	9,57	0,50	4,79
UKUPNO STAN A - PRIZEMLJE:			49,73 m²		41,54 m²
STAN B, otvoreni prostori					
B1	ulaz	ker. pločice	2,94	1,00	2,94
B2	wc	ker. pločice	1,68	1,00	1,68
B3	dnevni boravak i kuhinja	ker. pločice	20,67	1,00	20,67
B4	ulaz	ker. pločice	2,14	1,00	2,14
B5	tehnička	ker. pločice	6,08	1,00	6,08
STAN B, otvoreni i nadkriveni prostori					
B6	nadkriveni ulaz	ker. pločice	5,58	0,75	4,18
B7	nadkrivena terasa	ker. pločice	17,29	0,75	9,44
UKUPNO STAN B - PRIZEMLJE:			55,53 m²		51,22 m²
STAN C, otvoreni prostori					
C1	ulaz	ker. pločice	2,38	1,00	2,38
C2	wc	ker. pločice	1,75	1,00	1,75
C3	tehnička	ker. pločice	6,86	1,00	6,86
C4	dnevni boravak i kuhinja	ker. pločice	23,20	1,00	23,20
C5	blitva	ker. pločice	2,39	1,00	2,39
STAN C, otvoreni i nadkriveni prostori					
C6	nadkriveni ulaz	ker. pločice	4,59	0,50	2,29
C7	nadkrivena terasa	ker. pločice	9,57	0,50	4,79
UKUPNO STAN C - PRIZEMLJE:			49,73 m²		41,84 m²
UKUPNO PRIZEMLJE:			152,99 m²		134,60 m²



1. KAT

OZNAKA	NAMJENA	PODNA OBLOGA	P (m2)	KOEF.	NKP (m2)
STAN A, otvoreni prostori					
A8	stepenište	terrazzo	10,07	1,00	10,07
A9	spavaća soba	terrazzo	11,34	1,00	11,34
A10	spavaća soba	terrazzo	11,00	1,00	11,00
A11	kupaona	ker. pločice	4,50	1,00	4,50
STAN A, otvoreni i nadkriveni prostori					
A12	nadkrivena terasa	ker. pločice	7,70	0,90	6,93
UKUPNO STAN A - 1. KAT:			44,61 m²		43,93 m²
STAN B, otvoreni prostori					
B8	stepenište	terrazzo	10,65	1,00	10,65
B9	spavaća soba	ker. pločice	8,32	1,00	8,32
B10	spavaća soba	terrazzo	13,44	1,00	13,44
B11	kupaona	ker. pločice	5,51	1,00	5,51
B12	spavaća soba	terrazzo	11,52	1,00	11,52
STAN B, otvoreni i nadkriveni prostori					
B13	nadkrivena terasa	ker. pločice	8,60	0,75	6,47
UKUPNO STAN B - 1. KAT:			55,04 m²		55,91 m²
STAN C, otvoreni prostori					
C8	stepenište	terrazzo	10,07	1,00	10,07
C9	spavaća soba	terrazzo	11,34	1,00	11,34
C10	spavaća soba	terrazzo	11,00	1,00	11,00
C11	kupaona	ker. pločice	4,50	1,00	4,50
STAN C, otvoreni i nadkriveni prostori					
C12	nadkrivena terasa	ker. pločice	7,10	0,50	3,55
UKUPNO STAN C - 1. KAT:			44,01 m²		41,12 m²
UKUPNO 1. KAT:			144,66 m²		139,26 m²



2. KAT

OZNAKA	NAMJENA	PODNA OBLOGA	P (m2)	KOEF.	NKP (m2)
STAN A, otvoreni prostori					
A13	stepenište	terrazzo	7,25	1,00	7,25
A14	spavaća soba	terrazzo	15,73	1,00	15,73
A15	kupaona	ker. pločice	4,51	1,00	4,51
STAN A, otvoreni i nadkriveni prostori					
A16	nadkrivena terasa	ker. pločice	10,54	0,50	5,27
STAN A, otvoreni prostori					
A17	terasa/crna terasa	ker. pločice	7,10	0,25	1,78
UKUPNO STAN A - 2. KAT:			45,13 m²		34,54 m²
STAN B, otvoreni prostori					
B14	stepenište	terrazzo	8,32	1,00	8,32
B15	stepenište	terrazzo	6,48	1,00	6,48
B16	spavaća soba	terrazzo	16,24	1,00	16,24
B17	kupaona	ker. pločice	4,90	1,00	4,90
STAN B, otvoreni i nadkriveni prostori					
B18	nadkrivena terasa	ker. pločice	12,75	0,75	9,56
STAN B, otvoreni prostori					
B19	terasa/crna terasa	ker. pločice	8,88	0,25	2,21
UKUPNO STAN B - 2. KAT:			55,55 m²		48,71 m²
STAN C, otvoreni prostori					
C13	stepenište	terrazzo	7,25	1,00	7,25
C14	spavaća soba	terrazzo	15,73	1,00	15,73
C15	kupaona	ker. pločice	4,51	1,00	4,51
STAN C, otvoreni i nadkriveni prostori					
C16	nadkrivena terasa	ker. pločice	10,54	0,50	5,27
STAN C, otvoreni prostori					
C17	terasa/crna terasa	ker. pločice	7,10	0,25	1,78
UKUPNO STAN C - 2. KAT:			45,13 m²		34,54 m²
UKUPNO 2. KAT:			146,81 m²		118,79 m²
SVEUKUPNO STAN A:			138,53 m²		117,32 m²
SVEUKUPNO STAN B:			167,34 m²		155,14 m²
SVEUKUPNO STAN C:			138,53 m²		117,32 m²
SVEUKUPNO GRAĐEVINA:			444,40 m²		389,74 m²

Идентификатор объекта :	2736
Локация :	Умаг
Поврщина объект :	117 m2
Поврщина посылка :	190 m2
Расстояние от центра :	2 m
Расстояние от моря :	2 m
Количество этажей :	3
Количество спален :	3
Количество комнат :	4
Количество ванных комнат :	2
Количество туалета :	1
Вид на море :	Да
Стоянка :	Да
Интернет :	Да
ПВХ двери и окна :	Да
Эл. жалюзи :	Да
Кондиционер :	Да
Подогрев пола (предрасположенность) :	Да
Бронированная дверь :	Да
Противопожарная дверь :	Да
Состоянии :	В разработке
Энергоэффективность :	A+
Год постройки :	2025

Цена : 390.000 €