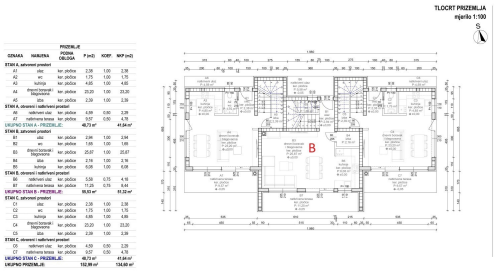
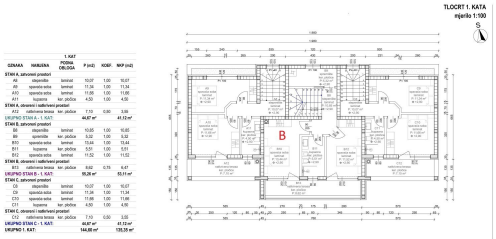
UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



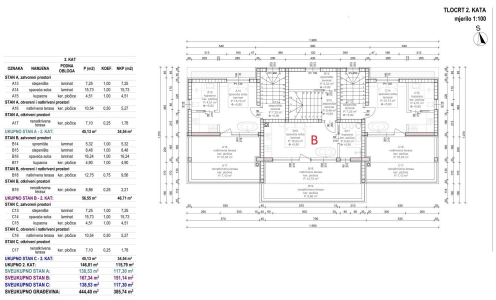
PRIZEMLJE

OZNAKA	NAMJENA	PODNA OBLOGA	P (m2)	KOEF.	NKP (m2)
STAN A, zatvoreni prostori					
A1	ulaz	ker.pločice	2,38	1,00	2,38
A2	wc	ker.pločice	1,75	1,00	1,75
A3	tehnička	ker.pločice	4,85	1,00	4,85
A4	dnevni boravak i spavaća soba	ker.pločice	23,20	1,00	23,20
A5	ulaz	ker.pločice	2,39	1,00	2,39
STAN A, otvoreni i natkriveni prostori					
A6	natkriveni ulaz	ker.pločice	4,99	0,60	2,99
A7	natkrivena terasa	ker.pločice	9,57	0,50	4,79
UKUPNO STAN A - PRIZEMLJE:			49,73 m²		41,54 m²
STAN B, zatvoreni prostori					
B1	ulaz	ker.pločice	2,94	1,00	2,94
B2	wc	ker.pločice	1,68	1,00	1,68
B3	dnevni boravak i spavaća soba	ker.pločice	20,67	1,00	20,67
B4	ulaz	ker.pločice	2,14	1,00	2,14
B5	tehnička	ker.pločice	6,08	1,00	6,08
STAN B, otvoreni i natkriveni prostori					
B6	natkriveni ulaz	ker.pločice	5,58	0,75	4,18
B7	natkrivena terasa	ker.pločice	17,29	0,75	9,44
UKUPNO STAN B - PRIZEMLJE:			56,03 m²		51,22 m²
STAN C, zatvoreni prostori					
C1	ulaz	ker.pločice	2,38	1,00	2,38
C2	wc	ker.pločice	1,75	1,00	1,75
C3	tehnička	ker.pločice	6,86	1,00	6,86
C4	dnevni boravak i spavaća soba	ker.pločice	23,20	1,00	23,20
C5	ulaz	ker.pločice	2,39	1,00	2,39
STAN C, otvoreni i natkriveni prostori					
C6	natkriveni ulaz	ker.pločice	4,59	0,50	2,29
C7	natkrivena terasa	ker.pločice	9,57	0,50	4,79
UKUPNO STAN C - PRIZEMLJE:			49,73 m²		41,84 m²
UKUPNO PRIZEMLJE:			152,99 m²		134,60 m²



1. KAT

OZNAKA	NAMJENA	PODNA OBLOGA	P (m2)	KOEF.	NKP (m2)
STAN A, zatvoreni prostori					
A6	otpornik	laminat	10,07	1,00	10,07
A9	spavaća soba	laminat	11,34	1,00	11,34
A10	spavaća soba	laminat	11,00	1,00	11,00
A11	kupaona	ker.pločice	4,50	1,00	4,50
STAN A, otvoreni i natkriveni prostori					
A12	natkrivena terasa	ker.pločice	7,70	0,90	6,93
UKUPNO STAN A - 1. KAT:			44,61 m²		43,12 m²
STAN B, zatvoreni prostori					
B6	otpornik	laminat	10,65	1,00	10,65
B8	spavaća soba	ker.pločice	8,32	1,00	8,32
B10	spavaća soba	laminat	13,44	1,00	13,44
B11	kupaona	ker.pločice	5,51	1,00	5,51
B12	spavaća soba	laminat	11,52	1,00	11,52
STAN B, otvoreni i natkriveni prostori					
B13	natkrivena terasa	ker.pločice	8,60	0,75	6,47
UKUPNO STAN B - 1. KAT:			55,05 m²		55,91 m²
STAN C, zatvoreni prostori					
C9	otpornik	laminat	10,07	1,00	10,07
C8	spavaća soba	laminat	11,34	1,00	11,34
C10	spavaća soba	laminat	11,00	1,00	11,00
C11	kupaona	ker.pločice	4,50	1,00	4,50
STAN C, otvoreni i natkriveni prostori					
C12	natkrivena terasa	ker.pločice	7,10	0,50	3,55
UKUPNO STAN C - 1. KAT:			44,01 m²		41,12 m²
UKUPNO 1. KAT:			144,05 m²		139,35 m²



2. KAT

OZNAKA	NAMJENA	PODNA OBLOGA	P (m2)	KOEF.	NKP (m2)
STAN A, zatvoreni prostori					
A13	otpornik	laminat	7,25	1,00	7,25
A14	spavaća soba	laminat	19,73	1,00	19,73
A15	kupaona	ker.pločice	4,51	1,00	4,51
STAN A, otvoreni i natkriveni prostori					
A16	natkrivena terasa	ker.pločice	10,54	0,50	5,27
STAN B, zatvoreni prostori					
B14	otpornik	laminat	6,32	1,00	6,32
B15	otpornik	laminat	6,48	1,00	6,48
B16	spavaća soba	laminat	16,24	1,00	16,24
B17	kupaona	ker.pločice	4,90	1,00	4,90
STAN B, otvoreni i natkriveni prostori					
B18	natkrivena terasa	ker.pločice	12,75	0,75	9,56
STAN B, otkriveni prostori					
B19	nenadstrešna terasa	ker.pločice	8,86	0,25	2,21
UKUPNO STAN B - 2. KAT:			55,55 m²		46,71 m²
STAN C, zatvoreni prostori					
C13	otpornik	laminat	7,25	1,00	7,25
C14	spavaća soba	laminat	19,73	1,00	19,73
C15	kupaona	ker.pločice	4,51	1,00	4,51
STAN C, otvoreni i natkriveni prostori					
C16	natkrivena terasa	ker.pločice	10,54	0,50	5,27
STAN C, otkriveni prostori					
C17	nenadstrešna terasa	ker.pločice	7,10	0,25	1,78
UKUPNO STAN C - 2. KAT:			49,13 m²		38,54 m²
UKUPNO 2. KAT:			148,23 m²		118,79 m²
SVEUKUPNO STAN A:			138,53 m²		117,30 m²
SVEUKUPNO STAN B:			167,34 m²		155,14 m²
SVEUKUPNO STAN C:			138,53 m²		117,30 m²
SVEUKUPNO GRAĐEVINA:			444,40 m²		389,74 m²

Идентификатор объекта :	2735
Локация :	Умаг
Поврщина объект :	151 m2
Поврщина посылка :	70 m2
Расстояние от центра :	2 m
Расстояние от моря :	2 m
Количество этажей :	3
Количество спален :	3
Количество комнат :	4
Количество ванных комнат :	2
Вид на море :	Да
Стоянка :	Да
Интернет :	Да
ПВХ двери и окна :	Да
Эл. жалюзи :	Да
Крытая терраса :	Да
Кондиционер :	Да
Подогрев пола (предрасположенность) :	Да
Бронированная дверь :	Да
Противопожарная дверь :	Да
Состоянии :	В разработке
Энергоэффективность :	A+
Год постройки :	2025
Канализация :	Да

Цена : 390.000 €