

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra objekta :</b>           | 2570               |
| <b>Lokacija :</b>                | Brtonigla          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 142 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 6 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 6 m                |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 2                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Namješteno :</b>              | Da                 |
| <b>Internet :</b>                | Da                 |
| <b>Uređen okoliš :</b>           | Da                 |
| <b>Roštilj :</b>                 | Da                 |
| <b>Terasa :</b>                  | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Kamin :</b>                   | Da                 |
| <b>Stanje :</b>                  | Renovirano         |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2000               |
| <b>Godina adaptacije :</b>       | 2021               |

**Cijena :** 400.000 €

Nekretnine Istra, kuća sa bazenom, blizina mora, poljoprivredno zemljište

U okolini Brtonigle prodaje se ova lijepa i kompletno namještena kuća sa bazenom. Kuća veličine 142m<sup>2</sup> i 250m<sup>2</sup> okućnice nalazi se u mirnom mjestu okružena prirodom te pruža potpuni mir budućim vlasnicima.

Kuća se proteže na dvije etaže:

- prizemlje u kojem se nalazi kupaoonica, predviđeno "open space" prostor sa kuhinjom i blagavaonim stolom te dnevnim boravkom sa kaminom. Iz dnevnog boravka se izlazi u dvorište sa bazenom i ljetnom kuhinjom.

Unutarnjim stepenicama penjemo se do prvog kata gdje se nalaze tri spavaće sobe i kupaoonica.

Grijanje/hlađenje riješeno je putem klima uređaja.

Uz kuću nalaze se dva natkrivena parking mjesta.

U cijenu kuće uključeno je i 10.000m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta.

Kuća i zemljište mogu se kupiti i odvojeno po cijeni od:

Kuća. - 400.000eur

Zemljište - 50.000eur