

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



| | |
|----------------------------------|---------------|
| Šifra objekta : | 2594 |
| Lokacija : | Brtonigla |
| Površina objekta : | 210 m2 |
| Površina parcele : | 6137 m2 |
| Udaljenost od centra : | 500 m |
| Udaljenost od mora : | 7 m |
| Broj katova : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj kupaonica : | 3 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |
| Namješteno : | Da |
| Podrum : | Da |
| Internet : | Da |
| Uređen okoliš : | Da |
| Roštilj : | Da |
| Terasa : | Da |
| Klima : | Da |
| Centralno : | Da |
| Kamin : | Da |
| Stanje : | Renovirano |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 1970 |

Cijena : cijena na upit €

Oduševljeni smo što možemo predstaviti ovu zapanjujuću obiteljsku kuću koja se može pohvaliti 210 četvornih metara stambenog prostora i spektakularnim vrtom koji se prostire na preko 6137 četvornih metara.

S otvorenim rasporedom i prekrasnim pogledom na more, ova nekretnina ima tri prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice raspoređene u prizemlju i prvom katu, pružajući dovoljno prostora za vas i vašu obitelj.

Dnevni boravak je svijetao i gostoljubiv, s velikim kliznim staklenim stijenama koja dopuštaju puno prirodnog svjetla. Drveni podovi doprinose šarmu doma, a balkon i vrt čine ga savršenim za okupljanja na otvorenom. Kuhinja ima otok, popločane podove i veliko spremište, dok se glavna spavaća soba može pohvaliti vlastitom kupaonicom s masažnim tušem.

Na gornjem katu, glavna spavaća soba uključuje garderobu,

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

drvene podove i obilje prirodnog svjetla. Balkon povezan sa spavaćom sobom nudi privatnu oazu u kojoj možete uživati u prekrasnom pogledu na more. Dodatno, na prvom katu se nalazi još jedna prostrana i svijetla spavaća soba sa walk-in ormarom i još jednom kupaonicom.

U suterenu se nalazi komforna konoba s prekrasnim kaminom, savršena za ugošćavanje gostiju u prohladnim danima. Dodatno, tu je još jedno veliko spremište i gostinjski wc.

Grijanje u kući je na plin putem centralnog grijanja, dok klima uređaji osiguravaju hlađenje u ljetnim mjesecima.

Vanjski prostor nekretnine poboljššan je dobro održavanim prednjim vrtom, koji doprinosi šarmu vašeg doma. Uključuje i privatni maslinik s cca 100 stabala i obiljem voća. Posebnost ove nekretnine leži u činjenici da se uz nju nalazi parcela u građevinskoj zoni površine 4625 četvornih metara koja budućim vlasnicima pruža brojne mogućnosti.

Obližnji restorani nude razne mogućnosti objedovanja, dok su trgovine, ljekarna i škola povoljno smještene u neposrednoj blizini.

Novigrad i njegove plaže udaljeni su svega 7 km, Buje 7 km, Umag 10 km, a Poreč 24 km.