

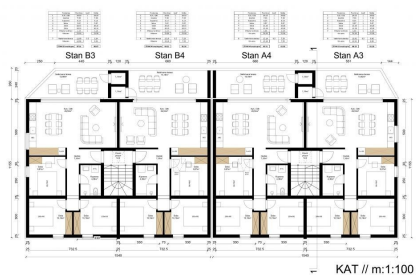
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Objekt ID :</b>              | 2642              |
| <b>Standort :</b>               | Tar-Vabriga       |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 400 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 4 m               |
| <b>Etage :</b>                  | 1                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 3                 |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 4                 |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 1                 |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je                |
| <b>Aufzug :</b>                 | Je                |
| <b>PVC-Türen und -Fenster :</b> | Je                |
| <b>Überdachte Terrasse :</b>    | Je                |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je                |
| <b>Sicherheitstür :</b>         | Je                |
| <b>Feuerbeständige Tür :</b>    | Je                |
| <b>Zustand :</b>                | Im Bau            |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A                 |
| <b>Baujahr :</b>                | 2024              |

**Preis :** 283.500 €

In einem modernen und hochwertigen Gebäude mit 8 Wohnungen steht eine fantastische Wohnung von 81 m<sup>2</sup> im ersten Stock zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Das Wohnzimmer verfügt über große Glaswände, die zu einer überdachten Terrasse führen.

Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze und wird mit zwei Klimaanlage, Schreinereiarbeiten aus Aluminium und PVC sowie feuer- und einbruchssicheren Eingangstüren ausgestattet.

Neben der hochwertigen Bauweise wird das Gebäude auch über eine hochwertige Ausstattung wie 10 cm Wärmedämmung und 20 cm Dachdämmung verfügen.

Während dieser Bauphase haben Kunden die Möglichkeit, gemeinsam mit dem Investor die gewünschten Keramikfliesen und Badaccessoires auszuwählen.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin des Projekts ist Dezember 2024.