

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2574
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	147 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	750 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Posizione attraente :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Jacuzzi :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Rete fognaria :	Si

Prezzo : 440.000 €

Immobiliare Istria, vista mare, vicino al centro

È in vendita una bella e moderna casa bifamiliare in costruzione a Cittanova, di 146m2.

La casa si trova ai margini della zona di costruzione, il che garantisce la massima tranquillità ai futuri proprietari.

Il grande vantaggio di questa casa moderna è che i futuri acquirenti, in collaborazione con l'investitore, possono partecipare alla scelta del colore della facciata, delle pareti interne, della ceramica, della carpenteria interna ed esterna completa e del tipo di riscaldamento.

La casa è composta da un piano terra, un primo piano e un ampio terrazzo sul tetto.

Al piano terra c'è un ingresso, un bagno, una camera da letto, un ripostiglio, una cucina e un soggiorno con accesso ad una bellissima terrazza e piscina.

Al primo piano ci sono due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e ciascuna con il proprio terrazzo.

Al primo piano ci sono anche le scale interne che conducono ad un ampio terrazzo sul tetto con tutti gli impianti necessari per una cucina estiva e una vasca idromassaggio. Dalla terrazza sul tetto si gode una bellissima vista sul centro storico di Cittanova e sul mare.

La casa è in vendita a 440.000 eur in fase "roh bau" oppure chiavi



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

in

mano a 590.000 eur

Il centro di Cittanova e la prima spiaggia organizzata distano solo 700 metri. Tutti gli altri servizi necessari alla vita si trovano nelle immediate vicinanze: negozio 400m, ristorante 400m, medico e farmacia 450m, scuola e asilo 400m...

Un investimento degno di attenzione.