

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2641
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2021

Na prodaju je šarmantan stan od 60m<sup>2</sup> udaljen samo 300m od prvih plaža.

Vlasnici ovog stana posvetili su 2 godine isključivo njegovom opremanju, osiguravajući da svaki detalj bude pomno izrađen do savršenstva. Svaka pločica, svaki komad namještaja i svi ostali elementi u stanu pažljivo su odabrani kako bi stvorili besprijekoran životni prostor.

Ovaj stan nikada nije bio korišten, i prodaje se kompletno namješten.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe s izlazom na terasu, dnevnog boravka i kuhinje.

Unutarnje stepenice vode u potkrovlje koje se može koristiti kao soba za odmor, dodatna spavaća soba ili kućni ured.

Stanu pripada i spremište u podrumu te jedno parkirno mjesto. Ne propustite priliku da ovaj prekrasan stan učinite svojim domom iz snova!