

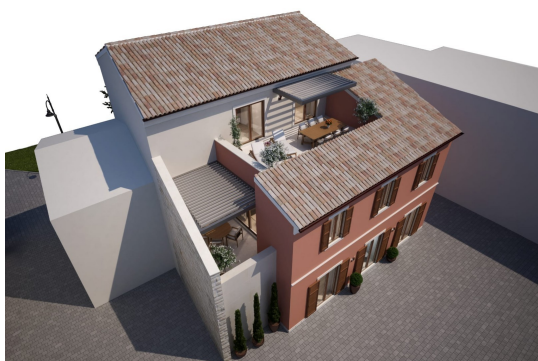
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2616
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	62 m ²
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Atraktivna lokacija :	Da
PVC stolarija :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	1920
Godina adaptacije :	2024
Kanalizacija :	Da

Cijena : 375.000 €

U samom centru Novigrada uskoro počinje gradnja divnog dvosobnog stana. Smješten na prvom katu potpuno obnovljene zgrade, ovaj dragulj stambenog prostora nalazi se samo 100 koraka od prekrasne plaže i Novigradske marine.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka koji izlazi na prostranu terasu. Uz klima uređaje i podno grijanje, stan je opremljen modernom keramikom u kupaonici i elegantnim parketom u cijelom prostoru.

Živite luksuzno i udobno u srcu Novigrada u ovom izuzetno lijepom stanu koji će biti useljiv od 1. srpnja 2025. godine.

U cijenu stana je uključen PDV od 25%, a kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina od 3%. Kako biste saznali više o ovom prekrasnom stanu, ne oklijevajte već zakažite sastanak s nama.