

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra objekta :</b>           | 2199          |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad      |
| <b>Površina objekta :</b>        | 73 m2         |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 15 m          |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 15 m          |
| <b>Kat :</b>                     | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2             |
| <b>Broj soba :</b>               | 3             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1             |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da            |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>     | Da            |
| <b>Internet :</b>                | Da            |
| <b>Uređen okoliš :</b>           | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Stanje :</b>                  | Renovirano    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 1970          |
| <b>Sprovedena voda :</b>         | Da            |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da            |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da            |

**Cijena :** 292.000 €

Prodajem stan u Novigradu u prvome redu do mora

Prodaje se stan u prvome redu do mora u Novigradu na u blizini svih sadržaja. Stan se nalazi na drugome katu, ima 73 m2 te će biti renoviran te će biti ugrađene sve instalacije. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, 2 spavaće sobe i lođe. Kupac u ovoj fazi može po vlastitoj želji birati pločice, parkete, sanitarije, vrata i prozore te vrstu grijanja. Prodaje se ključ u ruke. Rok završetka očekuje se u veljači 2022.god.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)