

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	1914
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	233 m ²
Površina parcele :	957 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	7 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	5
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Sauna :	Da
Krovna terasa :	Da
Internet :	Da
Uređen okoliš :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Kamin :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2022
Asfaltirano :	Da

Prodaja se posljednja od 6 predivnih vila u Brtonigli sa krovnom terasom i panoramskim pogledom na more.

Prodaje se vila Rosa u Brtonigli sa krovnom terasom i pogledom na more. Neto korisna površina vile D je 233 m² te se sastoji od 4 spavaće sobe, 5 kupatila, dnevnog boravka i kuhinje, 2 terasa, bazena i krovne terase od 101 m² sa koje će se proteže predivan pogled na more, crkvu, planine, Umag i Novigrad. Okućnica je veličine 957 m². Grijanje i hlađenje predviđeno je na klima uređaje obzirom na visoku energetska učinkovitost vile. U izgradnji postoji mogućnost instalacije podnog grijanja, keramike po vlastitom izboru, jacuzzia, saune itd. Bazen je veličine 36 m².

Ruralni kontekst je toliko fascinantno da se mora sačuvati i čak poboljšati. U tu svrhu, zgrade se postavljaju na takav način da vam omogućuju ovaj privlačan aspekt i fantastičan pogled na prirodu i more, privatnost i najbolji protok sunca i svjetlosti. Istovremeno "područje koje se ne gradi" koje dijagonalno siječe cijelu plohu ostavlja osjećaj otvorenosti, izbjegavajući da kuće



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

zatvore velike poglede vinograda na jednoj strani ili zvonik.

Vila u Brtonigli prodaje se u visokoj " rohbau fazi " za 500.000,00eur + PDV ili ključ u ruke za 650.000,00eur + PDV

Udaljenost vile od aerodroma Pula je 70km, Portoroža 20 km, Trsta 90, Venecije 20 km, Novigrada 7 km, mora i plaže 7 km.

www.universumcroatia.hr