

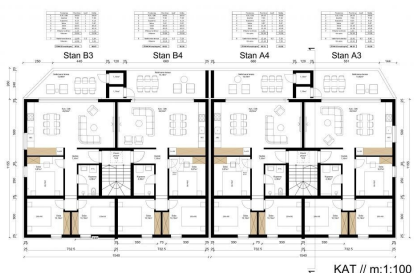
**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2643
<b>Località :</b>	Torre-Abriga-Vabriga
<b>Superficie di immobile :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Porte e finestre in alluminio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 287.000 €

In un edificio moderno e di alta qualità con 8 appartamenti è in vendita un fantastico appartamento di 82 m<sup>2</sup> al primo piano.

L'appartamento è composto da tre camere da letto, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno. Il soggiorno ha grandi pareti di vetro che conducono ad un terrazzo coperto.

L'appartamento dispone di due posti auto e sarà dotato di due unità di climatizzazione, carpenteria in alluminio e PVC e porte d'ingresso tagliafuoco ed antieffrazione.

Oltre alla qualità costruttiva, l'edificio disporrà anche di attrezzature di alta qualità come l'isolamento termico di 10 cm e l'isolamento del tetto di 20 cm.

Durante questa fase di costruzione, i clienti avranno la possibilità di scegliere insieme all'investitore le piastrelle di ceramica e gli accessori per il bagno desiderati.

La data di completamento prevista del progetto è dicembre 2024.

