

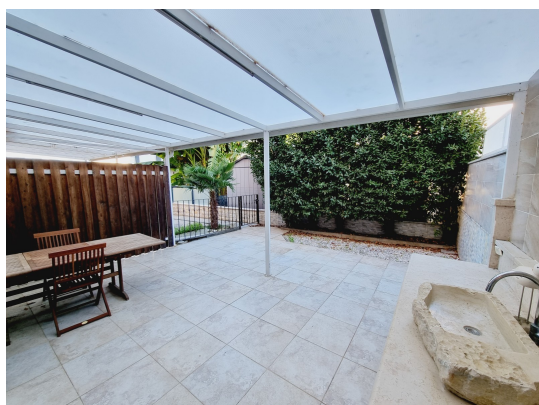
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice oggetto :</b>            | 2767            |
| <b>Località :</b>                  | Cittanova       |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 62 m2           |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 18 m2           |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 200 m           |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 100 m           |
| <b>Piano :</b>                     | Pianterreno     |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1               |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Posizione attraente :</b>       | Si              |
| <b>Arredato :</b>                  | Si              |
| <b>Seminterrato :</b>              | Si              |
| <b>Ascensore :</b>                 | Si              |
| <b>Terrazza coperta :</b>          | Si              |
| <b>Ambiente organizzato :</b>      | Si              |
| <b>Terrazza :</b>                  | Si              |
| <b>Cucina all'aperto :</b>         | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Porta blindata :</b>            | Si              |
| <b>Porta resistente al fuoco :</b> | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2007            |

Questo appartamento si estende su una superficie di 62 m<sup>2</sup> ed è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno che conduce a un bellissimo giardino di 18 m<sup>2</sup>. Il giardino è pavimentato e di facile manutenzione, e include una cucina estiva.

Uno dei principali vantaggi di questo appartamento è che viene venduto completamente arredato con mobili su misura, mentre la cucina è dotata di tutti gli elettrodomestici necessari. Il riscaldamento è tramite aria condizionata e l'appartamento dispone anche di un ripostiglio nel seminterrato e di un posto auto nella parte recintata dell'edificio.

Grazie alla sua vicinanza a tutti i servizi, al centro di Cittanova e alla spiaggia di Dali, questo appartamento è la soluzione ideale per chi cerca una casa propria, un luogo dove rilassarsi o investire nel turismo estivo. L'appartamento offre numerose possibilità.

Per ulteriori dettagli su questo immobile, nonché per organizzare una visita dell'appartamento, non esitate a contattarci.