

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2759
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	90 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Arredato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Vecchio prezzo : 325.000 €

Nuovo prezzo : 280.000 €

Questo eccezionale appartamento, situato al primo piano di un edificio residenziale con soli quattro appartamenti, è il rifugio ideale per chi cerca pace e tranquillità. Si trova a soli 900 metri dalla spiaggia ben curata e dal centro città, consentendo un facile accesso al mare e a tutti i servizi necessari.

L'appartamento si estende su una superficie di 90 m² ed è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, un pratico ripostiglio e un soggiorno con cucina e sala da pranzo. Questa unità abitativa è progettata come un open space che si apre su una splendida e soleggiata terrazza con vista sul mare.

Un ulteriore spazio per il relax è offerto da una galleria con un ulteriore bagno e un ripostiglio.

L'appartamento è dotato di aria condizionata per il riscaldamento e include un posto auto.

Grazie alla sua posizione eccezionale, questa proprietà è un'opportunità perfetta per un investimento nel turismo estivo e anche un luogo ideale per le proprie vacanze.