

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2743
Località :	Umago
Superficie di immobile :	262 m2
Superficie di particella :	1024 m2
Distanza dal centro :	6 m
Distanza dal mare :	6 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Wellness :	Si
Sauna :	Si
Arredato :	Si
Seminterrato :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
Terrazza coperta :	Si
Fitness :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Piscina :	50 m2
Grill :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Jacuzzi :	Si
Terrazza :	Si
Piscina riscaldata :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Sun lounge :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Centralizzato :	Si
Camino :	Si
Video sorveglianza :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Proprietà recintata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2018

Prezzo : 1.580.000 €

Questo gioiello architettonico con un'abbondanza di dettagli

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

sofisticati è una vera perla sul mercato.

Situata in una posizione tranquilla vicino a Umago, a soli 8 minuti di auto dalle prime spiagge pittoresche.

Costruita su un ampio terreno di 1024 m², la villa si estende su ben 262 m², comprendendo il piano terra e il primo piano. Il piano terra ospita l'ingresso, una camera da letto, bagno e una cucina superbamente attrezzata con zona pranzo e soggiorno. Il soggiorno offre un impressionante gioco di luci e il calore di un camino a legna.

Attraverso le scale interne raggiungiamo il primo piano dove siamo accolti da una sala relax con sauna a infrarossi e jacuzzi, situata accanto a una grande parete in vetro con un'incantevole vista sul mare. Su questo piano ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

Come la villa stessa, il suo cortile è una vera oasi di perfezione con una piscina di 50 m² e una moderna cucina estiva. Il cortile comprende anche tre edifici ausiliari: una sala caldaia/ripostiglio, una lavanderia e una mini palestra.

L'area di parcheggio può ospitare sei auto, tre delle quali sono coperte.

Il sistema di riscaldamento e raffreddamento è tramite pompa di calore e per l'atmosfera invernale è presente un camino a legna.

Questa villa di design è ideale per una villa per le vacanze personale, ma anche per l'affitto turistico, data la sua posizione eccezionale in un ambiente tranquillo, ma anche la vicinanza di tutti i servizi necessari.