

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

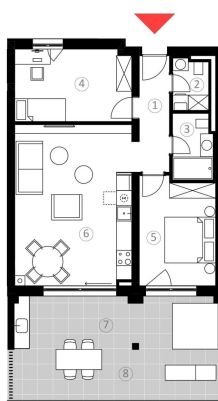


APARTMENT 101

STOREY: 1st floor

AREA: 66,90 m²

TYPE: Three-room



① Entryway	5,80 m ²	⑦ Loggia	15,76 m ²
② Toilet	2,77 m ²	⑧ Balcony	17,70 m ²
③ Bathroom	3,99 m ²	Storage	1
④ Bedroom 1	13,10 m ²	Parking space	1
⑤ Bedroom 2	12,50 m ²		
⑥ Living area	28,74 m ²		

1:100



Codice oggetto :	2741
Località :	Umago
Superficie di immobile :	84.60 m ²
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	600 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
El. persiane :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (elettrico) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2025
Rete fognaria :	Si

Prezzo : 349.652 €

In vendita un appartamento modernamente arredato, situato in un edificio di alta qualità a Umago. L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio residenziale dotato di ascensore, composto complessivamente da 57 appartamenti.

Ha una superficie utile netta di 42,57m², con una terrazza aggiuntiva di 13,51 m².

L'appartamento è progettato per comprendere un ingresso, un bagno, un bagno, 2 camere da letto, una cucina e un soggiorno. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta. Nel prezzo dell'appartamento è inclusa anche una cucina estiva sulla terrazza.

Per il riscaldamento e il raffreddamento di tutte le stanze vengono utilizzati condizionatori d'aria, mentre il bagno è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Gli appartamenti sono dotati di videocitofono, finestre in alluminio, zanzariere e tapparelle elettriche per maggiore comfort e sicurezza.

Nel prezzo dell'appartamento sono inclusi una cantina e un posto auto in garage.

Il completamento della costruzione di questo complesso residenziale è previsto per giugno 2026.