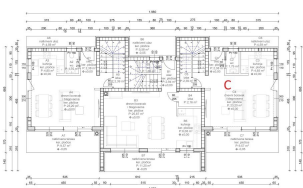
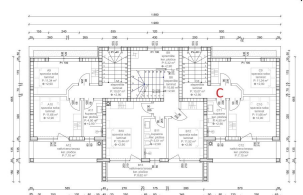




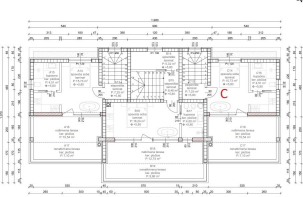
TŁCZYŃ PRZEMIAŁKA
reguła 1/190

OGRA.	WYMIARY	PROJEKT	P. podł.	KOP.	KP podł.
EW1 a) wewnętrzny	1,75	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	1,75	1,00	1,00		
c) wiatrołap	1,75	1,00	1,00		
d) zewnętrzny	1,75	1,00	1,00		
EW2 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW3 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW4 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW5 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW6 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW7 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW8 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW9 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW10 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW11 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW12 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW13 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW14 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW15 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW16 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW17 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW18 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW19 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW20 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW21 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW22 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW23 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW24 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW25 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW26 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW27 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW28 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW29 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW30 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW31 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW32 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW33 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW34 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW35 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW36 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW37 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW38 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW39 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW40 a) wewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
b) zewnętrzny	2,00	1,00	1,00		
EW41					

[illegible]

FLOORCUT KATA
skala 1:300

NO.	RUANG	RUANG	F. PAKET	KOR.	STAIR
001	RECEPTION	RECEPTION	1.00	1.00	1.00
002	WAITING AREA	WAITING AREA	1.00	1.00	1.00
003	CONSULTATION ROOM	CONSULTATION ROOM	1.00	1.00	1.00
004	TREATMENT ROOM	TREATMENT ROOM	1.00	1.00	1.00
005	STORAGE ROOM	STORAGE ROOM	1.00	1.00	1.00
006	BATHROOM	BATHROOM	1.00	1.00	1.00
007	KITCHEN	KITCHEN	1.00	1.00	1.00
008	OPEN AREA	OPEN AREA	1.00	1.00	1.00
009	PARKING AREA	PARKING AREA	1.00	1.00	1.00



Codice oggetto :	2736
Località :	Umago
Superficie di immobile :	117 m2
Superficie di particela :	190 m2
Distanza dal centro :	2 m
Distanza dal mare :	2 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
El. persiane :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (predisposizione) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 390.000 €

In vendita è una casa situata vicino a Umago, come parte di un moderno complesso di tre case in fila.

La costruzione del complesso inizierà alla fine del 2025 e il completamento è previsto entro la fine del 2026.

La casa in vendita è contrassegnata come unità B, che copre una superficie netta totale di 117 mq, che comprende il piano terra e due piani.

Al piano terra della casa si trovano un ingresso, un bagno per gli ospiti e uno spazio aperto che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno, attraverso ampie pareti vetrate, si accede al cortile di 70 mq.

Il primo piano offre un ulteriore bagno e due camere da letto, una delle quali ha la propria uscita sul terrazzo.

Il secondo piano offre un altro ripostiglio, un'ampia camera da letto con bagno privato e accesso ad un terrazzo con vista mare.

**UNIVERSUM****Porporela 2, 52466 Novigrad****e-mail: info@universumcroatia.hr****web: universumcroatia.hr****info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Ogni piano sarà dotato di aria condizionata e per il riscaldamento aggiuntivo sarà prevista la predisposizione per una pompa di calore. La casa avrà anche due posti auto.

Gli acquirenti che decidono di acquistare una casa in costruzione hanno la possibilità di partecipare attivamente alla scelta dei dettagli finali, tra cui ceramiche, porte delle camere, colori delle pareti interne e sanitari, in accordo con l'investitore.